

**FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA DE
LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA**

LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS

N.º 01/ 2025 / FIDEICOMISO ANEP

Integradoc: TRAM_LIC-3930

ACONDICIONAMIENTO

DE CENTROS EDUCATIVOS EN MONTEVIDEO

(Jardinería, cuidado de espacios exteriores y limpieza integral)

DOCUMENTOS DEL LLAMADO



Contenido

CAPÍTULO 1 – GENERALIDADES.....	1
1.1 ANTECEDENTES.....	1
1.2 DIRECCIÓN DEL LLAMADO A OFERTAS	1
1.3 PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS	1
1.4 OBJETO Y LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	2
1.5 ORIGEN DE LOS FONDOS	2
1.6 DEFINICIÓN DE TÉRMINOS	2
1.7 NORMAS Y DOCUMENTOS QUE SON PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE LLAMADO	3
1.8 ACEPTACIÓN DEL OFERENTE	4
1.9 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS	5
1.10 REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LOS PROPONENTES.....	5
1.11 PRÁCTICAS CORRUPTIVAS	8
CAPÍTULO 2 - DE LAS OFERTAS.....	8
2.1 COSTOS DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS	8
2.2 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE EMPRESAS CND	8
2.3 ADQUISICIÓN DE LOS RECAUDOS.....	8
2.4 ACLARACIONES Y CONSULTAS	9
2.5 MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL LLAMADO A OFERTAS.....	9
2.6 INFORMACIONES PREVIAS A LA OFERTA.....	9
2.7 FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS	10
2.8 CONTENIDO DE LA OFERTA	10
2.9 LEYES SOCIALES. OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL.....	11
2.10 MONEDA DE LA OFERTA Y MONEDA DE PAGO	11
2.11 VALIDEZ DE LAS OFERTAS	11
2.12 GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA.....	11
2.13 APERTURA PÚBLICA DE LAS OFERTAS	11
2.14 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS	12
2.15 CONFIDENCIALIDAD.....	12
2.16 EXAMEN PRELIMINAR DE LAS OFERTAS	12
2.17 CORRECCIÓN DE OMISIONES, O DE ERRORES DE NATURALEZA SUBSANABLE	13
2.18 COMPARACIÓN DE LAS OFERTAS	14
2.19 ADJUDICACIÓN	14
2.20 NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	15
CAPÍTULO 3 – GARANTÍAS.....	17
3.1 GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. LIBERACIÓN DE GARANTÍA ...	17
3.2 MANTENIMIENTO DEL MONTO DE LAS GARANTÍAS	17
CAPÍTULO 4 – CONDICIONES GENERALES PARA SEGUROS.....	18
4.1 SEGUROS.....	18
4.2 SUSCRIPCIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS.....	18
CAPÍTULO 5 – PRECIO Y PAGOS.....	19
5.1 CONTENIDO Y CARACTERÍSTICAS DEL PRECIO.....	19
5.2 APORTES AL BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL – BPS.....	20

5.3	MONEDA	20
5.4	REMUNERACIÓN AL CONTRATISTA	20
5.5	RECARGOS POR MORA IMPUTACIÓN DE INTERESES ADEUDADOS.....	20
5.6	PÉRDIDAS Y AVERÍAS.....	20
5.7	MORA.....	20
CAPÍTULO 6 – EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.....		21
6.1	SEGURIDAD E HIGIENE	21
6.2	PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS.....	21
6.3	DAÑOS OCASIONADOS POR TRABAJOS O MODALIDADES DE EJECUCIÓN.....	21
6.4	RETIRO DE DESECHOS Y LOS EQUIPOS Y MATERIALES NO UTILIZADOS	21
6.5	PROTECCIÓN DEL PERSONAL Y LAS CONDICIONES DE TRABAJO.....	21
6.6	SUPERVISIÓN DE TRABAJOS.....	22
CAPÍTULO 7 – SANCIONES. MULTAS		22
7.1	SANCIONES, PENALIDADES Y RETENCIONES.....	22
7.2	MULTAS.....	23
CAPÍTULO 8 – RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. RESCISIÓN DEL CONTRATO.		23
8.1	RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	23
8.2	RESCISIÓN DEL CONTRATO	24
8.3	MEDIDAS ESPECIALES	24
8.4	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.....	24
8.5	CESIÓN DE CONTRATO, SUBCONTRATOS O CRÉDITOS	24
8.6	LEY APLICABLE.....	25

CAPÍTULO 1 – GENERALIDADES

1.1 ANTECEDENTES

El “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública” (en adelante “Comitente” o “Contratante”), fue constituido por documento suscrito el ocho de setiembre de dos mil once, siendo Fiduciaria la “Corporación Nacional para el Desarrollo (CND).

Dicho Fideicomiso (RUT 21 685342 0016), convoca a empresas nacionales interesadas en llevar a cabo el Objeto de este Llamado, que se encuentren inscriptas en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, en la medida en que cumplan con todos los requerimientos exigidos por el presente Pliego, de acuerdo y en las condiciones que se establecen seguidamente.

1.2 DIRECCIÓN DEL LLAMADO A OFERTAS

Para todo lo relacionado con este Llamado, el Comitente establece la siguiente dirección y datos:

Dirección: Rincón 518 – Montevideo, Uruguay

Código postal: Montevideo 11.200

Números de teléfono: (598) 2916.2800

E-mail: llamado01-2025-fideicomiso-anep@cnd.org.uy

Página Web: www.cnd.org.uy

Sólo se admitirán consultas y solicitud de aclaraciones del presente Llamado a través del e-mail indicado. Las respuestas se publicarán en la página Web, siendo responsabilidad del interesado acceder a ellas.

1.3 PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS

Las ofertas serán redactadas en idioma español, en forma clara y precisa, estarán firmadas digitalmente de conformidad con la Ley N.º 18.600, por el representante legal del oferente.

El Oferente deberá presentar su oferta en la plataforma web para los llamados en línea de CND, la que deberá ser identificada y presentada conforme lo establecido en el Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea. Se puede acceder al mismo a través del siguiente link:

<https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea>

Los Oferentes sufragarán todos los gastos relacionados con la preparación de sus Ofertas. El Contratante no será responsable, en ningún caso, por dichos costos independientemente de la forma en que se lleve a cabo el Llamado a Ofertas o su resultado, y no reintegrará al Oferente suma alguna por dicho concepto.

El envío de la oferta por medio distinto será causal de rechazo.

La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el día 23 de enero de 2025 a las 11.00 horas.

La apertura de las ofertas se realizará a continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas, por escribano público.

El Contratante se reserva el derecho de prorrogar en cualquier momento los plazos de presentación y/o de apertura de las Ofertas, mediante un Comunicado o Enmienda de los Documentos del Llamado a Ofertas. Producida la prórroga, todos los derechos y obligaciones del Contratante y de los Oferentes que estaban sujetos a la fecha límite original, quedarán sujetos a la nueva fecha límite para la Presentación de las Ofertas.

Dichas prórrogas no podrán ser cuestionadas por ningún interesado u Oferente.

1.4 OBJETO Y LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

El Objeto de este Llamado es la contratación de empresas nacionales por parte del Comitente, para la realización de determinados trabajos de acondicionamiento (limpieza integral, mantenimiento de espacios exteriores y jardinería, según se establece en el Anexo II), en los Centros Educativo que se detallan en el Anexo I, todos de la ciudad de Montevideo.

1.5 ORIGEN DE LOS FONDOS

Los fondos para la realización del objeto de este Llamado serán proporcionados directamente por el “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública”, que en carácter de Fiduciaria administra la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND).

1.6 DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

Los términos y expresiones utilizados en este Pliego tienen el siguiente significado:

Comitente o Contratante: es el “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública”, que en carácter de fiduciario administra la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND).

Contratista: es el Oferente que ha perfeccionado con el Contratante el correspondiente Contrato, y en tal carácter tendrá bajo su responsabilidad la ejecución de los trabajos según las reglas del arte, en un todo de acuerdo con lo establecido en los Documentos del Contrato.

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública: es la parte que contrata al Contratista para la ejecución de los trabajos objeto del contrato.

Trabajos: designa el Objeto del Llamado a Ofertas, con las características que se definen en los Documentos del Contrato, todo lo cual incluye a las diversas clases de acciones y actividades que debe llevar a cabo la empresa Contratista, sean éstas de carácter permanente o temporal, para poder ejecutar dichos trabajos, suministrar todo el material, equipo y mano de obra a proveer por la Contratista y cumplir con todas las responsabilidades y obligaciones emanadas de los Documentos del Contrato.

PLIEGO DE CONDICIONES

Orden de Servicio: es toda instrucción escrita concerniente a la Ejecución del Contrato, que ha sido entregada por la Supervisión de trabajos a la empresa Contratista.

Plazo Contractual: es el término de tiempo establecido en los Documentos Contractuales para la finalización de los trabajos.

Precio del Contrato: es el Precio a pagar al Contratista de conformidad con lo establecido en los Documentos Contractuales, a cambio del pleno cumplimiento de sus obligaciones contractuales por parte de éste.

Recaudos: conjunto de documentos, escritos y gráficos, en base a los cuales los Oferentes realizarán sus propuestas. Se incluyen, además, las Enmiendas y Comunicados emitidos por la Supervisión de trabajos dentro del plazo estipulado, anterior a la apertura de las ofertas.

Responsable Técnico del contratista: La empresa Contratista será la que realice la dirección de los trabajos a través del Responsable Técnico que propusiera en la Oferta adjudicada. Comprenderá la dirección permanente de la ejecución de los distintos trabajos y el contralor de la coordinación desde el perfeccionamiento del contrato hasta Recepción de todos los trabajos. El Responsable Técnico actuará en esa calidad ante quienes desempeñen la Supervisión de los trabajos, y cumplirá con las Órdenes de Servicio que se le notifiquen en la forma prevista en los Documentos Contractuales.

Supervisión: El Contratante tendrá a su cargo la Supervisión de trabajos, la que se relacionará con el Responsable Técnico del Contratista. Será el órgano que efectuará controles del cumplimiento del Contrato, avance de los trabajos y evaluación de cronogramas, y extenderá o no la autorización que entienda pertinente para realizar cualquier pago al Contratista. Está facultada para exigir el cumplimiento de las disposiciones que estime necesarias o convenientes, a fin de asegurar la fiel aplicación de las normas de los Documentos Contractuales, la ejecución de los trabajos y sistemas a emplearse.

1.7 NORMAS Y DOCUMENTOS QUE SON PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE LLAMADO

- El presente pliego de condiciones, sus anexos y las enmiendas y comunicados efectuados por el Contratante durante el Llamado a Ofertas.
- Manual de Usuario del Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo y demás normas concordantes y modificativas.
- La Oferta presentada por el Adjudicatario, en la forma que fuese adjudicada.
- Las órdenes de servicio impartidas por la Supervisión.

Los distintos documentos que forman parte de los Documentos del Contrato serán considerados mutuamente explicativos, pero en el caso de existir diferencias entre el texto de los Documentos Contractuales y los de cualquiera de los otros recaudos o de la Oferta y los complementos, regirá invariablemente lo establecido por los Documentos Contractuales, subordinante a los demás.

1.8 ACEPTACIÓN DEL OFERENTE

Por el sólo hecho de presentarse al Llamado a Ofertas, se entenderá que el Oferente declara bajo juramento, que:

- i. Acepta en forma total y sin observaciones o exclusiones por su parte, las condiciones, especificaciones y detalles indicados en los Documentos del Llamado, Enmiendas, Comunicados y Aclaraciones.
- ii. Toda la información presentada es verdadera. Por la sola presentación de Oferta, el Oferente garantiza los datos de los materiales, elementos de construcción y equipos que propone en su Oferta, y deberá proporcionar folletos y “muestras” si se considera relevante para la comprensión de la Oferta.
- iii. Se obliga a ejecutar las tareas por los montos globales totales incluidos en la Oferta Económica presentada. Ningún error u omisión podrá servir de pretexto para variar los precios y condiciones ofertados.
- iv. Expresamente se somete a las leyes y Tribunales de la República Oriental del Uruguay, con exclusión de todo otro recurso u opción.
- v. Acepta gestionar todas las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y la obtención de las habilitaciones y permisos que sean exigidos por las disposiciones vigentes para llevar a cabo las tareas proyectadas.
- vi. No tiene conflicto de interés con ninguno de los restantes Oferentes intervinientes en el presente Llamado a Ofertas.
- vii. No ha tenido o mantiene, directa o indirectamente, dentro de los últimos 24 (veinticuatro) meses inmediatos anteriores a la fecha de Apertura de Ofertas, incumplimientos en un Contrato con el Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública, que pueda incidir en la ejecución del objeto del presente Llamado a Ofertas;
- viii. Los contratos suscritos por el Oferente con el Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública no han sido rescindidos total o parcialmente por culpa del Contratista dentro de los 24 (veinticuatro) meses inmediatos anteriores a la fecha de Apertura de Ofertas;
- ix. El Oferente, sus Directores o Administradores, Responsables Técnicos, Capataces, Técnicos Prevencionistas, Subcontratistas, su personal directa o indirectamente vinculado a la oferta y/o los integrantes del Equipo Técnico propuesto, no han tenido o mantienen dentro de los 24 (veinticuatro) meses inmediatos anteriores a la fecha de Apertura de Ofertas, ningún recurso, acción, pretensión o proceso (voluntario, contencioso o de cualquier otra naturaleza), ya sea en vía administrativa o jurisdiccional, con el Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública,

PLIEGO DE CONDICIONES

cualquiera sea la calidad en que participen en el mismo, o han sido suspendidos para trabajar con alguno de ellos.

- x. No ha solicitado o sido declarado en concurso (o similar en caso de tratarse de un Oferente extranjero), en los últimos 5 (cinco) años anteriores a la fecha de apertura de las Ofertas, ni ello ha tenido lugar respecto de otra empresa en la cual coinciden los accionistas mayoritarios.

No se encuentra inhibido de contratar con el Estado de acuerdo a la normativa aplicable a las contrataciones públicas.

1.9 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS

Las características de los trabajos a cotizar están detalladas en Anexo II y el Oferente deberá incluir en su oferta todo lo requerido en él.

Por el solo hecho de presentar oferta, el Oferente acepta las condiciones del presente Llamado y se obliga a entregar los trabajos terminados de acuerdo con los recaudos, enmiendas, comunicados, aclaraciones, ajustes y modificaciones realizados o que realice la Supervisión de trabajos durante el transcurso de los trabajos y hasta su total Recepción.

Toda tarea que se haya omitido en los Recaudos pero que sea necesaria para la concreción del Objeto en los niveles de calidad óptimos que el mismo requiere, deberá considerarse incluida en la oferta sin dar derecho a reclamo, indemnización o reintegro alguno por esta causa.

La presentación de oferta determina que se considere que el Oferente ha inspeccionado el lugar de cada Centro Educativo, y obtenido la información necesaria sobre los riesgos y demás circunstancias que puedan influir o afectar su propuesta, por lo cual no se admitirá ninguna reclamación basada en su propia omisión o error al respecto ni prueba en contrario.

Será de exclusivo cargo de la empresa Contratista toda consecuencia económica que pueda derivarse de su falta de conocimiento de cualquier información, elemento o dato, omisión u error al respecto, lo que no admitirá prueba en contrario.

La oferta del Contratista se tomará en la forma adjudicada, como referencia para eventuales modificaciones, ajustes y/o ampliaciones.

1.10 REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LOS PROPONENTES

1.10.1 Empresas oferentes

Podrán presentar Oferta en el presente Llamado a Ofertas empresas nacionales, que se encuentren inscriptas en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, en la medida en que cumplan con todos los requerimientos exigidos por el presente Pliego.

Las Ofertas que a juicio del Contratante no se ajusten al Pliego, serán declaradas inadmisibles y rechazadas sin generar derecho a indemnización, reclamación o reintegro alguno al Oferente.

PLIEGO DE CONDICIONES

No podrá presentarse en el presente Llamado a Ofertas aquel Oferente:

- a. que no se encuentre inscripto en el Registro de Empresas Contratistas de la Corporación Nacional para el Desarrollo en estado “ACTIVO”, debiendo el Oferente mantener actualizada la información que dicha inscripción requiere;
- b. que a la fecha de Apertura de Ofertas, mantenga o haya tenido, directa o indirectamente, dentro de los últimos 24 (veinticuatro) meses inmediatos anteriores, incumplimientos en un Contrato con - el “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública”, o con la CND por sí o para terceros, o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso, o de empresas con las que alguno de ellos haya rescindido total o parcialmente un contrato por culpa del Contratista dentro de los veinticuatro (24) meses calendario inmediato anteriores, que a juicio exclusivo del Contratante puedan incidir en la ejecución del objeto del presente Llamado a Ofertas;
- c. que dentro de los 24 (veinticuatro) meses inmediatos anteriores a la fecha de Apertura de Ofertas, el Oferente, los Directores o Administradores, Responsables Técnicos, Técnicos Prevencionistas, haya tenido o mantenga en trámite recurso, acción, pretensión o proceso (voluntario, contencioso o de cualquier otra naturaleza), ya sea en vía administrativa o jurisdiccional, con el “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública”, o con la CND por sí o para terceros, o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso, o de empresas con las que alguno de ellos haya rescindido total o parcialmente un contrato por culpa del Contratista dentro de los veinticuatro (24) meses calendario inmediato anteriores, cualquiera sea la calidad en que participe en el mismo;
- d. que hubiera solicitado o hubiera sido declarado judicialmente en concurso, en los últimos 5 (cinco) años anteriores a la fecha de Apertura de las Ofertas, o ello hubiera tenido lugar respecto de otra empresa en la cual coincidan los accionistas mayoritarios.

Si se incurriera en las hipótesis previstas en los literales anteriores e igualmente se presentara Oferta, la misma será declarada inadmisibles y rechazada por inconveniente para los intereses del Contratante, sin dar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno. Ello también será de aplicación cuando dichas hipótesis acaezcan con posterioridad a la Apertura de Ofertas.

De incurrirse en las hipótesis previstas en los literales anteriores con posterioridad a la Adjudicación, podrá ser retirada y se podrá adjudicar el contrato al Oferente cuya Oferta le sigue en puntaje, sin responsabilidad alguna para el Contratante. En caso de que ya se hubiere perfeccionado el Contrato, el mismo podrá ser rescindido por culpa del Contratista, sin dar lugar a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

Las Ofertas deben ajustarse a lo requerido por los Recaudos. Las que a juicio del Contratante no se ajusten a ellos, serán declaradas inadmisibles y rechazadas sin generar derecho a indemnización, reclamación o reintegro alguno al Oferente.

Podrán ser rechazadas aquellas Ofertas efectuadas por Oferentes que hayan incurrido en reiterados incumplimientos contractuales respecto de Llamados efectuados por el Contratante o la CND como tal o actuando para terceros o como Fiduciaria de un Fideicomiso, que a juicio del Comitente tuvieran importante incidencia negativa en la calidad y/o plazos parciales o de terminación de tareas contratadas, sin generar derecho a indemnización, reclamación o reintegro alguno al Oferente.

El Responsable Técnico no podrá ser Responsable Técnico en más de una Oferta, pero sí de todas las tareas de un mismo Oferente. Las ofertas presentadas por distintos Oferentes con un mismo Responsable Técnico, serán rechazadas sin generar al o los Oferentes, ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

El Oferente podrá proponer Subcontratistas que deberán cumplir los mismos requisitos que a él se le exigen, y estará a lo que resuelva la Supervisión de trabajos al respecto.

1.10.2 Conflicto de interés

El Oferente no deberá tener conflicto de interés con ninguno de los intervinientes en el presente Llamado. A estos efectos se considerará que un Oferente tiene conflicto de interés con una o más de las partes participantes en este Llamado a Ofertas, si:

- Cuentan con accionistas mayoritarios en común.
- Reciben o han recibido subsidio directo o indirecto de cualquiera de ellas.
- Cuentan con el mismo Representante Legal y/o Responsable Técnico, para propósito de este Llamado a Ofertas.
- Mantienen una relación, ya sea directa o por intermedio de terceros, que les permita obtener información sobre otras Ofertas, o influenciar sobre las mismas o sobre las decisiones del Contratante con respecto a este Llamado a Ofertas.
- Participan directa o indirectamente en más de una Oferta.

1.10.3 Incumplimiento de los requisitos de admisibilidad

Los Oferentes que tengan conflicto de interés serán descalificados en cualquier momento hasta el perfeccionamiento del Contrato correspondiente.

También serán descalificados los Oferentes que no cumplan con los requisitos de admisibilidad, y los que hayan solicitado o hubiesen sido declarados en quiebra, moratoria, concurso, concordato, liquidación o similar, en los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de apertura de las Ofertas, o ello hubiera tenido lugar respecto de otra empresa en la cual coincidan los accionistas mayoritarios.

En todos los casos en que no se cumplan los requisitos de admisibilidad, las ofertas serán rechazadas sin dar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

1.10.4 Experiencia

Los Oferentes deberán tener experiencia reciente en la ejecución de trabajos de naturaleza y complejidad similar a los del objeto del presente Llamado, a juicio del Contratante.

No se computarán a esos efectos los trabajos terminados por Subcontratistas.

1.11 PRÁCTICAS CORRUPTIVAS

El Comitente exige que los Oferentes y todas las empresas que directa o indirectamente participen en este Llamado, observen los más altos niveles éticos, durante su proceso y la ejecución del Contrato.

Por esta razón, frente a cualquier hecho o reclamación que considere irregular, contrario al comportamiento ético o corrupto, actuará rechazando la oferta presentada o rescindiendo en forma unilateral el Contrato que se hubiese perfeccionado, lo que no dará lugar a reclamación, indemnización o reintegro alguno al Oferente.

CAPÍTULO 2 - DE LAS OFERTAS

2.1 COSTOS DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Los Oferentes sufragarán todos los gastos relacionados con la preparación y presentación de sus Ofertas. El Contratante no será responsable, en ningún caso, por dichos costos, independientemente de la forma en que se lleve a cabo el Llamado a Ofertas o su resultado, y no reintegrará al Oferente suma alguna por dicho concepto.

2.2 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE EMPRESAS CND

A efectos de presentar Ofertas, los Oferentes deberán estar previamente inscriptos en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND), donde se proporcionará la información establecida en el Manual respectivo ("Manual de Usuario del Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo").

La inscripción deberá gestionarse en Rincón 528 piso 4 o al siguiente correo electrónico: registroempresas@cnd.org.uy, debiendo el Oferente mantener la información del Registro actualizada para la presentación de su Oferta al Llamado respectivo.

Se expedirá constancia de inscripción en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, la cual deberá incorporarse a la Oferta a efectos de acreditar su estado "ACTIVO".

2.3 ADQUISICIÓN DE LOS RECAUDOS

Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 4.000 (pesos uruguayos cuatro mil) en la cuenta corriente \$U 001551960-00113 del Banco República.

Se debe enviar el comprobante a la casilla de consultas del llamado.

La compra del pliego podrá realizarse hasta día hábil anterior al fijado para la apertura de ofertas.

PLIEGO DE CONDICIONES

El Contratante incluirá constancia de ello en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo y expedirá un Comprobante de Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas. En el momento de adquirir los Recaudos, el interesado deberá establecer su dirección, constituir domicilio en el país, e indicar teléfono, fax y correo electrónico de contacto a todos los efectos de este Llamado.

El Oferente deberá examinar todas las instrucciones, formularios, condiciones y especificaciones del Llamado a Ofertas.

2.4 ACLARACIONES Y CONSULTAS

Los interesados podrán solicitar aclaraciones o formular consultas al Comitente, hasta **seis** días hábiles anteriores a la fecha límite de recepción de las ofertas.

Dichas solicitudes deberán ser hechas por escrito ante el Comitente, solamente mediante correo electrónico, y serán contestadas en la misma forma y sin identificar su origen, mediante Enmiendas o Comunicados, a todos aquellos que hayan adquirido Recaudos.

Sólo las respuestas publicadas mediante Enmiendas o Comunicados en la Página Web: www.cnd.org.uy, adquieren validez plena a todos los efectos posteriores, y tienen efecto subordinante sobre los otros recaudos. Es de exclusiva responsabilidad de los interesados acceder a dicha información a través de la Página Web indicada, por lo cual no se admitirá que se alegue su desconocimiento.

2.5 MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL LLAMADO A OFERTAS

El Comitente podrá, por cualquier causa y antes de que venza el plazo de presentación de las Ofertas, modificar los Documentos del Llamado a Ofertas mediante Enmiendas o Comunicados, ya sea por iniciativa propia o en atención a las aclaraciones solicitadas por quien haya adquirido los recaudos.

2.6 INFORMACIONES PREVIAS A LA OFERTA

Los Oferentes deberán obtener de cada uno de los Centros Educativos, por sí mismos y bajo su exclusiva responsabilidad y riesgo, toda la información que consideren pueda ser necesaria para preparar sus Ofertas.

En ningún momento, los Oferentes y/o la empresa Contratista, podrán alegar falta de conocimiento de:

- 1) Las características particulares y específicas de cada uno de los trabajos objeto de este Llamado.
- 2) El tipo de trabajos y las modalidades de intervención que demandará la ejecución de cada uno de ellos.

Serán de cargo de los Oferentes y/o de la empresa Contratista, cualquier consecuencia técnica o económica que pueda derivarse de su falta de conocimiento.

2.7 FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Cada Oferente puede presentar oferta para uno o más de un Grupo, pero debe presentar una sola oferta para cada Grupo. Ningún oferente podrá participar directa o indirectamente en la Propuesta de otro Oferente: en caso de que ocurra esto, se rechazarán ambas Ofertas sin generar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

Las ofertas se presentarán solamente en idioma español, y de acuerdo con lo que se indica a continuación.

2.8 CONTENIDO DE LA OFERTA

2.8.1 – “Sobre A”: REQUISITOS DE CONTRALOR y OFERTA TÉCNICA

1. Formato de Identificación de empresa incluido como anexo

Hay que indicar el nombre, dirección, domicilio, teléfono y correo electrónico de contacto del Oferente, así como el nombre de su Representante Legal.

2. Lista de trabajos de similares características al objeto de este Llamado ejecutadas por la empresa en los últimos cinco (5) años.

3. Responsable Técnico asignado por la empresa (Anexo IV). El Oferente deberá proporcionar el nombre y currículum vitae del Responsable Técnico, donde consten sus antecedentes, experiencia y capacitación, para su aprobación por el Comitente. No se podrá ser Responsable Técnico en más de una Oferta, pero sí de todos los trabajos de un mismo Oferente.

2.8.2 – “Sobre B”: OFERTA ECONÓMICA

1. Formulario de Oferta

Deberá entregar su oferta según forma adjunta (Anexo III) firmado por el Representante legal y el Responsable técnico designado por la empresa. Además, incluir un archivo en formato editable (compatible con Excel). La firma puede ser digital (conforme a Ley 18.600) o la imagen de un documento firmado de manera ológrafa. En este caso, el documento deberá ser entregado por el adjudicatario como requisito para el perfeccionamiento del contrato.

Se podrá cotizar por alguno, algunos o la totalidad de los Grupos, por separado, en la forma establecida en el Anexo III. No se podrá omitir en la Oferta ninguno de los Centros Educativos que conforman cada Grupo. No es requisito ofertar por todos los Grupos.

Se entenderá que el Precio Cotizado es un Precio Total no reajutable para cada Centro Educativo y total para cada Grupo ofertado, y que comprende la totalidad de los trabajos, materiales (incorporados o no), equipos, transportes, herramientas, costos, gastos, honorarios, suministros, y los derechos, tributos y gravámenes vigentes siete (7) días calendario antes de la fecha límite para la presentación de las Ofertas, así como todas las erogaciones que deba pagar la Empresa Contratista o el Oferente para la completa ejecución del objeto del presente Llamado, u originados por cualquier concepto relacionado directa o indirectamente con los mismos, correspondientes a todos los trabajos incluidos en él.

PLIEGO DE CONDICIONES

Dicho precio constituirá la compensación total NO REAJUSTABLE por todo lo necesario para completar de acuerdo a las especificaciones de los Recaudos, los trabajos requeridos para cada Centro Educativo de cada Grupo cotizado.

2. Plazos de ejecución

El oferente deberá escribir el plazo de ejecución, en días calendario, para cada Grupo para el cual presenta oferta, en el mismo formulario del Anexo III. Este plazo se cuenta desde que inicien trabajos en alguno de los centros de ese Grupo.

Adicionalmente, el oferente deberá entregar un cronograma, con nivel de detalle Grupo, en el cual describa el plazo total que propone para ejecutar la totalidad de su oferta, en el supuesto de que resultara adjudicado en todos los Grupos para los cuales presenta oferta. Este cronograma no podrá abarcar más de cinco semanas.

Las empresas que resulten adjudicatarias deberán presentar otro cronograma, ajustado a la adjudicación realizada, que será el vinculante contractualmente. Esto es descrito en la cláusula 2.20. La empresa adjudicada podrá acordar con los responsables de cada centro trabajar en días hábiles o inhábiles, según las posibilidades de éstos.

2.9 LEYES SOCIALES. OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL

El Oferente incluirá en su oferta y se hará cargo del pago de las leyes sociales, y deberá cumplir con todas las obligaciones laborales y de seguridad social.

2.10 MONEDA DE LA OFERTA Y MONEDA DE PAGO

Todos los precios deberán ser cotizados, y serán pagados en moneda nacional únicamente mediante depósito en la Cuenta Corriente o Caja de Ahorro que indique el Contratista.

2.11 VALIDEZ DE LAS OFERTAS

Las Ofertas serán válidas por sesenta (60) días calendario a partir del siguiente a la fecha en que se abra el Llamado a Ofertas. Toda Oferta hecha con un período menor de validez será rechazada.

En circunstancias excepcionales, el Contratante podrá solicitar a los Oferentes prorrogar el período de validez de sus Ofertas. La solicitud y la respuesta serán por escrito.

2.12 GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

No se exige Garantía de Mantenimiento de Oferta.

2.13 APERTURA PÚBLICA DE LAS OFERTAS

El Contratante llevará a cabo el acto de apertura de los archivos cargados en la plataforma. Se realizará en la fecha y hora que se establece en este Pliego, o que se comunique a todos los que hayan adquirido los Recaudos.

El Escribano público designado por el Comitente procederá a abrir los archivos recibidos.

Se dará vista del contenido del “Sobre B” posteriormente en el Acta notarial.

PLIEGO DE CONDICIONES

El Contratante elaborará un Acta de Comprobación de las Ofertas que como mínimo, incluirá:

A. Nombre del Oferente.

B. Formulario de Oferta Económica y Plazos (Anexo III).

Se distribuirá una copia del Acta a todos los Oferentes que la soliciten.

Posteriormente no se brindará a los Oferentes ni a persona alguna que no esté vinculada con el proceso de estudio, evaluación y adjudicación de las ofertas, ninguna información concerniente a dicho proceso.

2.14 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Finalizado el Acto de Apertura, el Escribano actuante habilitará los archivos recibidos por los oferentes al Equipo Técnico para su estudio y evaluación del “Sobre A” y el “Sobre B” de las Ofertas, al Comité Técnico indicado en la cláusula 2.18 de este pliego.

2.15 CONFIDENCIALIDAD

A partir de ese momento, se considerará confidencial toda información relacionada con el contenido, examen, solicitud de aclaraciones, procedimiento y evaluación de las Ofertas.

La información considerada confidencial no podrá ser conocida por, o dada a conocer o divulgada a, personas que no estén involucradas en el proceso. Dicha prohibición incluye a los Oferentes, los cuales no podrán dar a conocer o divulgar su oferta, en todo o en parte.

Cualquier intento por parte de un Oferente, de ejercer influencia en la revisión, comparación y/o evaluación de las Ofertas, o en las decisiones de Adjudicación del Contrato, podrá dar lugar al rechazo de su Oferta al sólo juicio del Contratante, lo que no dará derecho a reclamo, indemnización o reintegro alguno.

No obstante, si en cualquier etapa del proceso, desde la fecha de Apertura de las Ofertas hasta la fecha de Adjudicación del Contrato, algún Oferente deseara comunicarse con el Contratante sobre cualquier asunto relacionado con este Llamado a Ofertas, deberá hacerlo por escrito.

2.16 EXAMEN PRELIMINAR DE LAS OFERTAS

El comitente se reserva el derecho a no considerar una oferta si al momento de su presentación no tiene actualizado en el Registro de Empresas de la CND los certificados de BPS y DGI y los estados contables de la empresa de los últimos tres periodos.

A fin de facilitar el examen, evaluación y comparación de ofertas, el Comité Técnico podrá pedir a su total discreción a los Oferentes, aclaraciones acerca del contenido de sus Ofertas, y otorgará un plazo de dos (2) días hábiles a esos efectos.

Las solicitudes de aclaraciones del Comité Técnico y las respuestas de los Oferentes, deberán ser hechas por escrito. No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a la Oferta por parte de los Oferentes, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos o de tipeo descubiertos por el Comitente en la instancia de Evaluación de las Ofertas.

PLIEGO DE CONDICIONES

La falta de respuesta del Oferente dentro del plazo de dos (2) días hábiles fijado para ello, implicará desistimiento del mantenimiento de su Oferta, la que no se considerará a ningún efecto, y perderá todo derecho a reclamación, indemnización o reintegro por concepto alguno.

El Comitente, previo el informe del Comité Técnico, declarará inadmisibles todas las Ofertas que a su juicio no se ajusten en forma sustancial a los mismos, y las rechazará sin generar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno por ningún concepto. En todos los casos determinará sobre la base del contenido de la propia Oferta y sin necesidad de tener que recurrir a pruebas externas, si ésta se ajusta en forma sustancial a dichos Documentos.

Se consideran sustanciales aquellos extremos referidos al objeto y finalidad de la propuesta y del Llamado, cuyo apartamiento impediría la consecución de su objeto a juicio del Comitente.

2.17 CORRECCIÓN DE OMISIONES, O DE ERRORES DE NATURALEZA SUBSANABLE

El Comitente, por sí o el Comité Técnico, podrá otorgar al Oferente un plazo de dos (2) días hábiles para salvar los defectos, omisiones, carencias formales, errores evidentes de escasa importancia o de naturaleza subsanable, siempre que no se trate de una diferencia significativa y que ello no altere materialmente la igualdad de los oferentes, no sean habituales en dicho Oferente, ni se presuma la existencia de alguna maniobra destinada a obtener una ventaja indebida.

Si existieren omisiones o de errores de naturaleza subsanable, el Comitente podrá corregir el error y/o solicitar que, en dicho plazo, el Oferente suministre la información faltante.

Se consideran errores de naturaleza subsanable las cuestiones menores y las relacionadas, por ejemplo, con errores de tipeo en las traducciones de la folletería sobre los Datos Garantizados o errores de tipeo y/o de cálculo aritmético, cuya corrección no mejore la Oferta o modifique su Precio violando el principio esencial de igualdad de tratamiento de todos los Oferentes.

Los errores de tipeo y/o de cálculo, se corregirán de la siguiente manera:

a- Si existiere una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras.

b- Si la discrepancia resulta de un error en el cálculo de los Precios Unitarios de un Ítem, Subtotales por Rubro o Totales, prevalecerá el monto de los Precios Subtotales por Rubro o el Global y Único Cotizado para cada Centro Educativo o Grupo, y se corregirán los Precios parciales.

c- Si existiera una discrepancia entre el Precio Unitario y el Precio Total que resulte de multiplicar el Precio Unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el Precio Total de cada Rubro, corrigiéndose las cantidades, sin dar lugar a reclamo alguno respecto a los Rubros que hayan sido así corregidos.

El Comitente puede realizar una Adjudicación condicionada a que el Oferente salve dentro de dicho plazo, los defectos, omisiones, carencias formales o errores evidentes que le hubiese requerido, en forma satisfactoria para el Comitente.

PLIEGO DE CONDICIONES

Si el Oferente no aceptase proporcionar la información omitida o solicitada, o la corrección de los errores, o no la suministrase dentro del plazo fijado para ello en forma satisfactoria para el Comitente, su Oferta será rechazada y caducará en su caso la Adjudicación condicionada efectuada, sin generar derecho a reclamación, indemnización o reintegro por concepto alguno.

El Comité Técnico establecerá en forma fundada en su informe, aquellas ofertas que deberían ser rechazadas porque no se ajustan a los Documentos del Llamado a Ofertas, lo cual se notificará a todos los Oferentes.

El Comité Técnico evaluará únicamente las Ofertas admitidas.

2.18 COMPARACIÓN DE LAS OFERTAS

El estudio de las ofertas presentadas estará a cargo del Comité Técnico previsto en la cláusula NOVENO del Contrato de Fideicomiso celebrado entre la ANEP y la CND el ocho de setiembre de dos mil once. El Comité Técnico está integrado por cinco (5) miembros, tres (3) de los cuales serán designados por ANEP, y los dos (2) restantes por CND.

Para la comparación de las Ofertas, el Comité Técnico considerará el cumplimiento cabal de las especificaciones técnicas solicitadas, la capacidad económica, financiera y técnica de la empresa, el compromiso con el plazo de ejecución propuesto y el precio ofertado. Entre las empresas que cumplan los requisitos, la preferencia quedará determinada por el precio ofertado.

El Comité Técnico propondrá en forma fundada en su informe, las Ofertas que deberían ser rechazadas, el Oferente al cual debería adjudicarse el presente Llamado, y el orden de prelación de las demás Ofertas admitidas, lo que no creará derecho alguno a favor de ningún Oferente.

2.19 ADJUDICACIÓN

Se podrá adjudicar uno, algunos o todos los Grupos, total o parcialmente, según las ofertas recibidas y el presupuesto asignado, y sea conveniente para los intereses del Comitente. Podrán hacerse adjudicaciones a dos o más proponentes, asignando Grupos distintos a cada uno, nunca distintos Centros dentro de un mismo Grupo. La adjudicación indicará el plazo total para realizar las tareas, plazo que tendrá en cuenta lo entregado como parte de la oferta.

Haber presentado menor precio en algún grupo no otorga derechos al oferente, ya que el Comitente ponderará también el plazo para la finalización de los trabajos. Haber presentado menor plazo para algún grupo no otorga derechos al oferente, ya que el Comitente ponderará también el precio de los trabajos.

Podrá hacerse una Adjudicación condicionada a que el Oferente levante en el plazo establecido, las omisiones y/u observaciones que se le formule por parte del Comité Técnico. Si no procediese de conformidad a satisfacción del Comitente, o subsistiesen omisiones o apartamientos con lo solicitado en este Pliego que impedirían la consecución del Objeto del Llamado, caducará la Adjudicación condicionada.

En caso de adjudicar parcialmente, el Comitente se reserva el derecho de ir adjudicando el resto dentro de un plazo máximo de tres (3) meses de la primera adjudicación. Si no lo hiciera en dicho

PLIEGO DE CONDICIONES

lapso, se entenderá que desiste de realizar los trabajos no adjudicados, sin dar derecho a reclamación, indemnización ni reintegro alguno al Oferente.

El Comitente se reserva el derecho de no ejecutar por un valor de hasta el veinte por ciento (20%) del total de lo contratado. El Comitente se reserva el derecho de solicitar tareas de limpieza adicionales por un valor de hasta el diez por ciento (10 %) del monto total de cada Grupo, y así quedará indicado en la adjudicación.

En caso de rescindirse total o parcialmente un contrato por el Contratante, éste podrá adjudicar el saldo a la empresa que siguiera al ex - Contratista en el orden de prelación de la Adjudicación, si su Oferta le resultare conveniente a sus intereses, y así sucesivamente.

El Comitente se reserva el derecho de anular el Llamado, rechazar todas las ofertas y/o declararlo desierto o frustrado. El Comitente podrá también declarar desierto o frustrado el presente Llamado cuando a su juicio, ninguna de las ofertas satisfaga las especificaciones, sean consideradas inconvenientes por el Comitente, o sea evidente que haya habido falta de competencia y/o colusión.

El haber presentado propuesta, o el haber ofertado el precio más bajo o el menor plazo, no dará derecho a ningún Proponente para reclamar por concepto alguno.

2.20 NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

2.20.1 – Notificación

Antes del vencimiento del Plazo de Validez de la Oferta, el Contratante notificará al Adjudicatario, por escrito, la adjudicación que se le efectuara, y al mismo tiempo comunicará el resultado del Llamado a Ofertas a todos los demás Oferentes.

La Oferta adjudicada no podrá ser cedida en ningún caso. Su incumplimiento dará lugar a la anulación de la adjudicación sin generar ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno al Adjudicatario, y determinará la pérdida de las garantías constituidas.

2.20.2 – Perfeccionamiento del Contrato

Los oferentes adjudicados deberán, en el plazo de 5 (cinco) días hábiles, presentar los requisitos que se indicarán a continuación, necesarios para el perfeccionamiento del contrato:

- a. Actualizar la información del Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo que el Contratante le solicite.
- b. Acreditar el depósito de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.
- c. Entregar un cronograma, con detalle por Centro, para la totalidad de lo adjudicado. Este cronograma deberá tener, para cada Grupo, plazos iguales o menores a los entregados como parte de la oferta y para la totalidad del contrato plazo igual o menor al indicado en la adjudicación. Este cronograma será el vinculante a los fines contractuales.

El perfeccionamiento del Contrato estará sujeto a que se cumpla con la condición suspensiva de presentación de los requisitos establecidos anteriormente.

PLIEGO DE CONDICIONES

El Contratante podrá establecer la forma escrita u otros requisitos de solemnidad a cumplir con posterioridad al dictado de la resolución de adjudicación, o establecer si existen otras condiciones suspensivas que obsten al perfeccionamiento del contrato.

La Adjudicación y/o la Oferta adjudicada, no podrán ser cedidos en ningún caso. Su incumplimiento dará lugar a la anulación de la adjudicación sin generar ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno al Adjudicatario, y determinará la pérdida de la Garantía de Mantenimiento de Oferta, si la hubiera. El cesionario no será tenido en cuenta a ningún efecto del Llamado, y en caso de ser otro Oferente, su Oferta será rechazada sin generar ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno al Adjudicatario, y determinará la pérdida de la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

En el caso de que el de que el contratista solicite la sustitución del Responsable Técnico (Anexo IV), tendrá que ser planteada por escrito ante la Supervisión de Trabajos, y será resuelta por ésta en la misma forma dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. La resolución será inapelable, deberá cumplirse y no dará derecho a reclamación alguna. La falta de pronunciamiento en plazo, significará que la Supervisión de Trabajos no aprueba la sustitución planteada por el Oferente, o el Contratista en su caso, por lo cual deberá mantener al anterior y proponer de inmediato otro sustituto o desistir del cambio.

2.20.3 – Caducidad de la Adjudicación

En los casos especialmente previstos en este Pliego, así como si el Adjudicatario no acreditase el depósito de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato o no perfeccionase el Contrato en los términos y plazo indicados por el Comitente a esos efectos, éste podrá declarar que esa adjudicación caducó por culpa del Adjudicatario, sin generar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

En todos los casos en que caduque o se declare caducada la adjudicación, el Contratante podrá realizarla al Oferente que hubiere quedado en segundo lugar si su Oferta no debiere ser rechazada y le resultare conveniente a sus intereses, y así sucesivamente, o bien, declarar desierto el Llamado.

La decisión de esa adjudicación deberá ser notificada al nuevo Adjudicatario, el que deberá presentar la Garantía de Fiel Cumplimiento y proceder al perfeccionamiento del Contrato dentro del plazo que le fije el Comitente.

Los requisitos para el perfeccionamiento del Contrato serán los mismos que rigieron para el primer Adjudicatario.

CAPÍTULO 3 – GARANTÍAS

3.1 GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. LIBERACIÓN DE GARANTÍA

La empresa Contratista deberá presentar al Comitente, dentro del plazo que éste le fije, una Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por el cinco por ciento (5%) del valor de lo adjudicado, impuestos incluidos.

Los documentos que constituyan la Garantía se presentarán ante el Comitente (Rincón N.º 518, Piso 4, en el horario de 13:00 a 17:00 horas), quedarán en poder de éste y estarán sujetos a su aceptación.

Esa Garantía solamente podrá adoptar las siguientes formas:

- a- Garantía bancaria de una entidad bancaria establecida en la República Oriental del Uruguay;
- b- Carta de Crédito irrevocable emitida por una entidad bancaria establecida en la República Oriental del Uruguay, aceptada por el Comitente;
- c- Póliza de Seguro de Fianza emitida por empresas aseguradoras autorizadas a funcionar en el país por el Banco Central del Uruguay.
- d- Bonos del Tesoro de la República Oriental del Uruguay;
- e- Constancia bancaria de **depósito en efectivo y en moneda nacional**, en la Cuenta Corriente N.º 001551960-00113 del Banco de la República Oriental del Uruguay a nombre de “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública”. No se admiten cheques de ningún tipo.

La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato se podrá constituir en más de una de las modalidades indicadas, siempre que estén emitidas a nombre de la empresa Adjudicataria y **a la orden del “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública”** como beneficiario.

Si se le fueran adjudicando a la empresa Contratista otros Grupos o ampliaciones de trabajos, deberá constituir y presentar, previo al perfeccionamiento de la modificación contractual pertinente, la correspondiente Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

La pérdida o ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato determinará que de pleno derecho su importe, o el monto que corresponda de la misma, sin más trámite pase a ser propiedad del Comitente a todos los efectos.

La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, serán liberados después de la Recepción de los trabajos de todos los Grupos objeto del contrato.

3.2 MANTENIMIENTO DEL MONTO DE LAS GARANTÍAS

El monto de las Garantías constituidas debe mantenerse en todo momento, salvo que el Contratante devuelva alguna cantidad o todo su importe, en aplicación de disposiciones de los Documentos Contractuales.

Las sumas que se deduzcan de las garantías por cualquier concepto determinarán que de inmediato el Oferente o Contratista deba proceder a completar su monto, bajo apercibimiento de rescindirse el Contrato perfeccionado, con pérdida de las garantías constituidas y sin generar derecho a reclamación, indemnización ni reintegro alguno al omiso.

CAPÍTULO 4 – CONDICIONES GENERALES PARA SEGUROS

4.1 SEGUROS

La empresa Contratista contratará a su cargo todos los seguros obligatorios previstos por la legislación y normativa vigente en la República Oriental del Uruguay, con el **“Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública” como beneficiario**, y su vigencia cubrirá todo el período de vigencia del Contrato hasta la fecha de Actas de conformidad de los trabajos en todos los Centros Educativos del Grupo contratado.

El Contratista se obliga a pagar al Contratante las diferencias que pudieran existir entre las cantidades efectivamente abonadas por la empresa aseguradora, y los daños y perjuicios realmente causados, y autoriza a que el Contratante las deduzca directamente de las sumas que el Contratista tuviese a su favor por cualquier concepto, o de las garantías que constituyera.

Deberá cubrir todos los daños y perjuicios que se cause a personas, y/o a las construcciones, instalaciones, equipamiento y todo otro bien existente en el lugar de los trabajos.

4.1.1 Seguro de Responsabilidad Civil

La empresa Contratista suscribirá un Seguro de Responsabilidad Civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de los trabajos que se realicen durante la Ejecución del Contrato. Incluirá lo actuado por subcontratistas, personal dependiente, designado o contratado por el Contratista o por toda otra persona que realice tareas para dar cumplimiento al objeto de este Llamado.

La póliza de seguros debe especificar que el personal del Contratante, sus Subcontratistas y Proveedores, y la Supervisión de trabajos, se considerarán como terceros a efectos de este Seguro de Responsabilidad Civil.

4.1.2 Seguro Obrero contra Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales

El Contratista abonará los seguros contra accidentes de trabajo y enfermedades profesionales requeridos por la legislación y la normativa vigente, los cuales se extenderán a sus Subcontratistas y Proveedores, porque será el único responsable frente a las acciones que el personal de éstos o su propio personal puedan, eventualmente, ejercer con motivo de accidentes de trabajo.

4.2 SUSCRIPCIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS

Los seguros obligatorios y los seguros estipulados en este Pliego son considerados como los mínimos admisibles, y deberán ser presentados por la empresa Contratista para la aprobación de la compañía de seguros propuesta y los términos de las pólizas por parte del Contratante, y suscritos con anterioridad a la fecha de iniciación de cualquier trabajo.

PLIEGO DE CONDICIONES

Todas estas pólizas contendrán una disposición que condiciona su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros al Contratante, y a que no podrán ser modificadas sin la autorización escrita del Contratante.

Si la empresa Contratista incumpliera su obligación de contratar, renovar o pagar las primas de los seguros estipulados en la legislación y los Documentos Contractuales, el Contratante tendrá el derecho de contratar o pagar por su cuenta los montos correspondientes y deducir las cantidades pagadas por ese concepto, de cualquier suma que tenga a su favor el Contratista y/o de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, y a reclamar lo pagado o su saldo como si fuera una deuda del Contratista.

Toda modificación en las condiciones de los seguros contratados deberá ser previamente aprobada por escrito por el Contratante.

La ocurrencia de todos y cada uno de los actos que se entienda que están cubiertos por los seguros contratados en aplicación de este Contrato, deberán ser comunicados a la empresa aseguradora dentro de los plazos estipulados para ello al contratar, y en ningún caso en plazo mayor a setenta y dos (72) horas de producido.

CAPÍTULO 5 – PRECIO Y PAGOS

5.1 CONTENIDO Y CARACTERÍSTICAS DEL PRECIO

Los trabajos serán contratados por el régimen de Precio Global y Único para cada Grupo, **no reajutable**, motivo por el cual la empresa Contratista tendrá en cuenta que se comprometió a ejecutar por ese Precio la totalidad de los requeridos en los Documentos del Llamado a Ofertas, y a realizar todos los suministros y gastos necesarios para ello, con estricto cumplimiento de sus obligaciones en las condiciones detalladas en esos Documentos. La empresa debe suministrar todo el material, equipo y mano de obra necesaria para realizar los trabajos.

Si con posterioridad al período de consultas a los Documentos del Llamado a Ofertas, se encontraran incongruencias o errores en los Documentos del Llamado o en los cálculos, u omisión de todo o parte de algún Ítem, Rubro en el Presupuesto contractual, esto no servirá de excusa a la empresa Contratista la que, bajo ningún concepto, podrá ser relevada de su obligación de ejecutar los trabajos de acuerdo con las reglas del arte, conforme a su fin y en el plazo establecido, por el precio de la adjudicación.

Se considerará que el Precio comprende todas las erogaciones necesarias, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, tasas, derechos y gravámenes de toda índole calculados teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y tasas fiscales vigentes siete (7) días calendario antes de la fecha límite para la presentación de las Ofertas por cuyo pago sean responsables la empresa Contratista y/o sus empleados, proveedores y subcontratistas en el país del Contratante y en cualquier otro país con motivo de la ejecución del Objeto del presente Llamado.

Los impuestos incluidos en los pagos al Contratista podrán ser abonados por el Contratante con certificados de crédito de la Dirección General Impositiva (DGI), los que incluso podrán ser

PLIEGO DE CONDICIONES

transferibles o endosables a solicitud del Contratista. El importe de los tributos, incluidos los aportes por leyes sociales, no puede ser objeto de cesión de crédito bajo ningún concepto.

5.2 APORTES AL BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL – BPS

El Contratista abonará los aportes sociales correspondientes y presentará la nómina, recibos de sueldo y pagos al Contratante como requisito previo a cualquier pago que éste deba efectuarle.

5.3 MONEDA

El Precio será abonado únicamente en moneda nacional, en la cuenta indicada por el Contratista.

5.4 REMUNERACIÓN AL CONTRATISTA

El Precio de los trabajos efectivamente realizados y verificados por la Supervisión se abonará en un solo pago por mes, por los Grupos que se hayan ejecutado en el mes vencido, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la recepción en CND de las Actas de Conformidad sin observaciones de todos los Centros Educativos que integran cada Grupo.

5.5 RECARGOS POR MORA IMPUTACIÓN DE INTERESES ADEUDADOS

De realizarse pagos atrasados, se aplicarán recargos que serán calculados sobre las cantidades líquidas en moneda nacional atrasadas en cada Certificado. A los efectos del cálculo de los recargos, se tomará como tasa la media de interés para empresas, publicadas por el Banco Central del Uruguay para préstamos en efectivo para plazos menores a un año, para moneda nacional no reajutable, vigente a la fecha en que debió efectuarse el pago. Si el Contratante, en virtud de causas establecidas en los Documentos Contractuales, está facultado para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

5.6 PÉRDIDAS Y AVERÍAS

No se concederá a la empresa Contratista ninguna indemnización o reintegro por concepto de pérdidas, averías o daños causados por su negligencia, imprevisión, falta de medios o errores. La empresa Contratista deberá adoptar, por su cuenta y riesgo, las medidas necesarias para resguardar y proteger suministros, equipos, para el caso de sustracción, y de vientos, lluvias, inundaciones o cualquier otro fenómeno natural normalmente previsible, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecutan las tareas.

5.7 MORA

La mora en el cumplimiento de las obligaciones por parte del Contratista se producirá de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos fijados, o por la omisión o realización de cualquier acto o hecho que se traduzca directa o indirectamente en hacer o no hacer algo contrario a lo estipulado, y sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, ni intimación ni protesta por daños y perjuicios.

CAPÍTULO 6 – EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

6.1 SEGURIDAD E HIGIENE

El Contratista deberá colocar A SU COSTO todos los elementos de seguridad para evitar durante la ejecución del contrato, cualquier tipo de accidente o perjuicio físico a alumnos, personal y visitantes de los Centros Educativos objeto del Contrato, y proteger las instalaciones existentes.

La empresa Contratista se encargará de obtener o mantener todas las autorizaciones y permisos administrativos que requiera en caso de ocupación temporal de la vía pública.

En todos los lugares de trabajo, la empresa Contratista estará obligada a observar los reglamentos, normativas e instrucciones de las autoridades competentes, y deberá tomar con relación al personal propio y a terceros, todas las medidas y precauciones de orden y seguridad e higiene convenientes.

6.2 PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS

El Contratista se obliga a realizar los trabajos de manera que no interfieran con el desarrollo de clases en los Centros Educativos objeto del Contrato, bajo su responsabilidad. El Supervisor coordinará con el Responsable Técnico del Contratista los lugares y horarios de los trabajos a ejecutar, para que no entorpezcan su desarrollo y cumplimiento. Podrán acordar, en conjunto con la Dirección de los Centros realizar trabajos en días no hábiles.

6.3 DAÑOS OCASIONADOS POR TRABAJOS O MODALIDADES DE EJECUCIÓN

La empresa Contratista tendrá con respecto al Contratante, la responsabilidad pecuniaria en cuanto a los daños al edificio existente y a las personas y bienes, ocasionados por los trabajos o las modalidades de su ejecución, y se obliga a mantener indemne al Contratante a ese respecto y a resarcir los daños y perjuicios que pudiese ocasionar.

6.4 RETIRO DE DESECHOS Y LOS EQUIPOS Y MATERIALES NO UTILIZADOS

A medida que avancen los trabajos, la empresa Contratista procederá al despeje, limpieza y debido arreglo del bien puesto a su disposición por el Contratante para la ejecución de los trabajos. En tal sentido deberá adoptar todas las disposiciones necesarias para no ocuparlo excesivamente, y en particular para retirar los equipos, suministros, enseres y materiales que ya no son necesarios para su ejecución.

Si la empresa Contratista no cumple con todos o parte de los citados requerimientos después de una notificación efectuada por la Supervisión de trabajos, los equipos, instalaciones, materiales, escombros y desperdicios que no hayan sido retirados podrán, una vez transcurridos siete (7) días desde la fecha de la comunicación, ser transportados "de oficio", según su naturaleza, por el Contratante, ya sea a un depósito o a un almacén público, por cuenta, cargo y riesgo de la empresa Contratista, o ser vendidos en subasta pública.

6.5 PROTECCIÓN DEL PERSONAL Y LAS CONDICIONES DE TRABAJO

El Contratista deberá contratar a todo el personal necesario para la ejecución de las tareas, así como abonar su remuneración, alimentación, alojamiento y transporte, ateniéndose estrictamente a la legislación vigente y respetando en particular, la normativa laboral – sobre

PLIEGO DE CONDICIONES

todo en lo que respecta a convenios colectivos, laudos, horarios de trabajo, seguridad y días de descanso –, la relativa a la seguridad social y los reglamentos y demás normas aplicables en materia de Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Independientemente de las obligaciones establecidas por las leyes y reglamentos referentes a la mano de obra, el Contratista deberá comunicar al Contratante, la lista del personal contratado para la ejecución de los trabajos y sus respectivas calificaciones, y mantenerla actualizada en todo momento.

El Contratante podrá exigir al Contratista en todo momento la comprobación de que está aplicando a su personal empleado en la ejecución de las tareas, la legislación social vigente en la República Oriental del Uruguay, sobre todo en materia de convenios colectivos, laudos, salarios, higiene y seguridad. En especial se controlará las obligaciones previstas en la ley 18.099, sus modificativas, interpretativas y concordantes, así como cualquier norma análoga.

El Contratante podrá exigir al Contratista la sustitución de cualquier empleado que evidencie incompetencia o sea culpable de negligencia, imprudencias repetidas o falta de probidad, y en general, cuya actuación sea contraria a la buena ejecución de los trabajos o servicios, la que deberá efectuarse dentro de los 2 (dos) días hábiles siguientes.

6.6 SUPERVISIÓN DE TRABAJOS

El Comitente tendrá a su cargo la supervisión de trabajos a través de los profesionales que designe a esos efectos, y será el órgano que efectuará controles del cumplimiento de las disposiciones contractuales, avance de los trabajos, evaluación de cronogramas, y extenderá o no la autorización que entienda pertinente para realizar el pago de certificados, o cualquier otro.

CAPÍTULO 7 – SANCIONES. MULTAS

7.1 SANCIONES, PENALIDADES Y RETENCIONES

El Contratante podrá efectuar por escrito observaciones y apercibimientos al Contratista en los casos en que verifique incumplimientos contractuales de cualquier tipo. Los mismos se registrarán por empresa y constituirán antecedentes de actuación de los Contratistas, que también podrán tenerse en cuenta para futuros llamados.

Las sanciones o multas previstas son aplicables ante cualquier incumplimiento contractual, incluidos los casos de atrasos en la ejecución de ciertos Ítems, Rubros, o conjuntos de prestaciones que estén sujetos a plazos especiales o a fechas límites estipuladas para la finalización y/o entrega de trabajos.

La sanción se aplicará cuando la Supervisión de trabajos haya establecido el incumplimiento, y el Contratante podrá deducir el monto de dichas penalidades de cualquier suma que tenga a su favor la empresa Contratista, sin perjuicio de aplicar cualquier método de recuperación, inclusive descontándolo de las garantías vigentes.

En el cálculo de sanciones, penalidades y/o multas, que podrán ser acumulables, no se deducirán los días domingo, feriados, o de paro actividades de la empresa, general o del Sector al que pertenezca.

PLIEGO DE CONDICIONES

El pago de las multas no exonerará a la empresa Contratista del conjunto de las demás obligaciones y responsabilidades que haya asumido en virtud de los Documentos Contractuales.

Las penalidades aplicadas por incumplimiento de plazos parciales podrán ser devueltas a criterio del Contratante, si se cumplieren los plazos subsiguientes y siempre que el atraso a su juicio no hubiera ocasionado perjuicios al Contratante.

Los incumplimientos contractuales y las observaciones y apercibimientos a la actividad desarrollada por el Contratista formuladas por la Supervisión de trabajos, aunque no hubiesen sido sancionados, y las penalidades aplicadas durante la ejecución del objeto del presente Llamado, constituyen elementos que afectan al Contratista, que registrará el Contratante, y que incidirán en la valoración de su capacidad técnica en el futuro por parte del Comitente y la CND.

El Contratante podrá comunicar a la empresa que hubiese otorgado la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, cualquier incumplimiento contractual en que incurra el Contratista, o sus subcontratistas o personal dependiente designado o contratado por él o éstos.

En aplicación del Decreto 194/000, la Contratante podrá efectuar la retención que corresponda por los trabajos de limpieza que se realicen en el marco del objeto del Llamado a Ofertas.

7.2 MULTAS

Cada uno de los plazos por Grupo adjudicado es una obligación contractual. Por cada día hábil de atraso en el cumplimiento del plazo previsto en el presente Pliego, de los Documentos Contractuales o de los fijados por la Supervisión de trabajos o el Contratante, podrá el Contratante cobrar al Contratista una multa del 1/200 del precio del contrato durante los 10 (diez) primeros días, y del 3/200 a partir del día décimo primero.

También podrá aplicar dicha multa ante el incumplimiento del Contratista, o sus subcontratistas o personal dependiente designado o contratado por él o éstos, de cualquier obligación establecida en el Pliego o en los Documentos Contractuales.

El importe de las multas y demás gastos, serán descontados directamente por el Contratante de cualquier pago pendiente o suma que tenga a su favor el Contratista, o de las Garantías vigentes en caso de que aquellos no alcanzaran.

La aplicación de las multas por atraso en la iniciación no excluye la aplicación de las multas por atraso en la finalización.

CAPÍTULO 8 – RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. RESCISIÓN DEL CONTRATO.

8.1 RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

La Recepción tiene por objetivo verificar la terminación de los trabajos de conformidad con el conjunto de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Pliego.

La Recepción se efectuará por Centro Educativo mediante Acta de Conformidad sellada y suscrita por el Director de cada Centro (Anexos V y VI).

Una vez efectuada la Recepción de todos los Centros Educativos de un mismo Grupo, se procederá a abonar el precio de dicho Grupo.

8.2 RESCISIÓN DEL CONTRATO

Las partes de común acuerdo podrán poner fin a la ejecución de los trabajos objeto del Contrato antes de su terminación, mediante una decisión de rescindir el Contrato que especifique la fecha de efectividad de la rescisión.

El Contratante y el Contratista podrán rescindir unilateralmente el Contrato perfeccionado, en los casos y forma especialmente previstos en el mismo.

La rescisión no dará derecho a la empresa Contratista a reclamación, recibir indemnización o reintegro de ningún tipo.

La rescisión unilateral por parte del Contratista implicará la pérdida de la garantía de fiel cumplimiento del contrato en beneficio del Contratante, sin más trámite.

8.3 MEDIDAS ESPECIALES

Cuando la empresa Contratista no actúe de conformidad con las disposiciones de los Documentos Contractuales, la Supervisión de trabajos requerirá mediante una comunicación escrita a la empresa Contratista, que las satisfaga dentro de un plazo determinado.

Si la empresa Contratista no cumple con el requerimiento, el Contratante estará en condiciones de decidir si continúa los trabajos por administración por cuenta y riesgo de la empresa Contratista, o rescindir el Contrato por incumplimiento con pérdida de la Garantía de Fiel Cumplimiento, y adjudicar la terminación a otra empresa.

La empresa Contratista no podrá beneficiarse de una eventual disminución de los gastos, ni siquiera en forma parcial.

8.4 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Si surge una controversia o diferencia entre el Contratante y la empresa Contratista, ésta debe enviarle a la Supervisión de trabajos un memorando de reclamo para ser transmitido al Contratante, en el cual justificará sus reservas e indicará el monto de su reclamo.

Si la empresa Contratista no acepta la resolución del Contratante, o el rechazo implícito de su reclamo al no ser respondido dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, deberá notificárselo al Contratante y se tomará como controversia o diferencia entre las Partes. En todos los casos, se dirimirá en la justicia ordinaria.

Si la empresa Contratista no está de acuerdo con la decisión tomada por el Contratante, la decisión se aplicará a título provisional, en espera de la determinación definitiva que surja del procedimiento judicial.

8.5 CESIÓN DE CONTRATO, SUBCONTRATOS O CRÉDITOS

El Contratista no podrá ceder la totalidad o parte del Contrato en ningún caso, a menos que exista el consentimiento previo y por escrito del Contratante. El cesionario deberá cumplir con los mismos requisitos exigidos al cedente, a juicio del Contratante.

PLIEGO DE CONDICIONES

Si la cesión se refiere a los derechos de cobro se registrará en lo pertinente por las normas del Código Civil. En la cesión deberá establecerse la cuenta bancaria (caja de ahorro o cuenta corriente en pesos uruguayos) que el Cesionario disponga.

Se notificará al Deudor (cedido) de los créditos cedidos a favor del Banco por Acta Notarial Protocolizada.

El cedido se notificará y consentirá la cesión, quien manifestará su oposición de acuerdo con lo establecido en los artículos 1759 y 1760 del Código Civil.

Se presentará en Mesa de Entrada de Corporación Nacional para el Desarrollo (Rincón N.º 518) nota dirigida al Fideicomiso – Control de Gestión, adjuntando copia de la cesión con certificación de notarial y testimonio notarial del acta de notificación protocolizada.

8.6 LEY APLICABLE

Las Partes aceptan el Derecho Privado como el aplicable a este Contrato, y la competencia y jurisdicción de los Tribunales de la República Oriental del Uruguay a todos los efectos a que pudiera dar lugar la ejecución del Contrato.

El Contrato se registrará e interpretará de conformidad con las leyes de la República Oriental del Uruguay y todo Reglamento o Normativa relacionada con la Ejecución de los trabajos contratados y su reparación, así como con todos los estatutos e instrucciones contenidos en ellos y cualquier enmienda que se les haga en el futuro.

El Contratista incluirá en sus relaciones convencionales con todos sus Subcontratistas, la obligación de éstos de cumplir con todas las disposiciones vigentes de seguridad, derecho laboral, convenios colectivos, laudos, seguridad social y seguros de trabajo, así como las relacionadas con el cuidado del medio ambiente.

El Contratante se reserva el derecho de introducirle modificaciones en función de las alternativas que se susciten durante el trámite del Llamado, al redactar el proyecto que remitirá al Adjudicatario. Prevalece sobre las demás en caso de discrepancia o ausencia de cláusula específica sobre el particular, aún en el resto del Pliego.

ANEXOS:

- I. GRUPOS DE CENTROS EDUCATIVOS
- II. ALCANCE DE LOS TRABAJOS
- III. OFERTA ECONÓMICA
- IV. RESPONSABLE TÉCNICO
- V. MODELO DE ACTA DE CONFORMIDAD PARA JARDINERÍA
- VI. MODELO DE ACTA DE CONFORMIDAD PARA LIMPIEZA